



FÖRSÄKRINGSVILLKOR FROM 2023-04-01
STUGBRANSCHENS TRYGGHETSFÖRSÄKRING

Försäkringsvillkor för Stugbranschens trygghetsförsäkring- Uthyrning av egendom

Försäkringen är en obligatorisk gruppförsäkring som omfattas av villkoren nedan. De bolag som erbjuder Stugbranschens Trygghetsförsäkring är Försäkringstagare och har i egenskap av gruppföreträdare ingått gruppavtal med försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG, Svensk filial och Söderberg & Partners. Genom gruppavtalet är Försäkringstagarens kunder som hyr ut egendom gruppmedlemmar och omfattas av försäkringen enligt dessa försäkringsvillkor.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den försäkrade.

När ”bostad/bostaden” anges nedan avses den uthyrda villan, bostadsrätten, hyresrätten eller fritidshuset.

Med den försäkrade avses person som är ägare till lösöret i bostaden och har gällande och betald försäkring för bostaden samt lösöret med minst omfattning brand, vatten, inbrott och ansvar. Den kan under samma förhållande gälla för annan som med fullmakt från ägare eller styrelse har fullmakt att hyra ut bostaden. Avtalet har ingåtts av Försäkringstagaren som ombud för den försäkrade. Varje försäkrad är ägare till sin försäkring.

2. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av egendom med följd att egendomens värde minskas eller går förlorat. Försäkringen gäller också för egendoms- och ansvarsskada för ägare av försäkrad egendom enligt punkt 6.4.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft och under den tid då hyresgäst, genom kontrakt med Försäkringstagaren har tillgång till bostaden. Beträffande hyresförlust, se även punkt 6.5.

4. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Norden.

5. Försäkrad egendom

5.1 Försäkringen gäller för

- fast inredning i enlighet med vad som anges i ordinarie försäkring för bostaden
- lösöre i enlighet med vad som anges i ordinarie försäkring för bostaden

5.2 Försäkringen gäller inte för

- den egendom som är undantagen i ordinarie försäkring för bostaden, t.ex. motordrivet fordon eller båt
- byggnad i enlighet med vad som anges i den ordinarie försäkringen till bostaden.

6. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada enligt nedan som orsakas under den tid då hyresgäst, genom kontrakt med Försäkringstagaren, har tillgång till bostaden.

6.1 Allriskförsäkring – fast inredning

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av bostadens fasta inredning genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den ordinarie försäkringen för bostaden.

6.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, se punkt 1. *”Vem försäkringen gäller för”*.
- Skador som inte kan hänföras till uthyrningen
- skada i det fall inte skriftliga, av både försäkrad och hyresgäst undertecknat, besiktningsprotokoll upprättats i samband med att uthyrning påbörjats respektive avslutats.
- skada som består i eller orsakas av nöting, förslitning, förbrukning, självförstörelse (t ex sprickor), annan åldersförändring eller bruksslitage
- skada genom långtidspåverkan t. ex. fukt, röta, svamp, rost eller frätning
- skada orsakad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock, andra insekter eller av gnagare
- skada på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta
- uppsåtlig skadegörelse, se dock punkt 6.3 nedan.

6.2 Allriskförsäkring - lösöre

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av lösöre i villan, bostadsrätten eller hyresrätten genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den ordinarie försäkringen för lösöret.

6.2.1 Undantag

Utöver de undantag för skada på lösöre som anges under punkten 6.1.1 gäller försäkringen inte för

- boendes och kunders egendom, dvs. hyresgästernas egendom
- mynt, sedlar, frimärken, värdehandlingar, manuskript och ritningar (även samlingar) samt arkivalier och datainformation
- brygga eller uthus på annans mark
- levande djur eller skada orsakad av levande djur
- skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring av bostaden, se punkt 1. *”Vem försäkringen gäller för”*.
- skada i det fall inte skriftliga, av både försäkrad och hyresgäst undertecknade, besiktningsprotokoll upprättats i samband med att uthyrning påbörjats respektive avslutats.
- stöld
- skada som består i eller orsakas av nöting, förslitning, förbrukning, självförstörelse (t.ex. sprickor), annan åldersförändring eller bruksslitage
- skada betingad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock, andra insekter eller av gnagare
- uppsåtlig skadegörelse av hyresvärd, se dock punkt 6.3 nedan.

6.3 Uppsåtlig skadegörelse

Försäkringen gäller för uppsåtlig skada på bostaden samt ordinarie lösöre, orsakad av hyresgästen, dennes familjemedlemmar eller gäster till dessa i samband med vistelsen.

6.3.1 Undantag skadegörelse

Försäkringen gäller inte för skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, se punkt 1. *”Vem försäkringen gäller för”*.

Försäkringen gäller inte heller för skada i det fall inte skriftliga, av både försäkrad och hyresgäst undertecknade, besiktningsprotokoll upprättats i samband med att uthyrning påbörjats respektive avslutats.

6.4 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet

Försäkringen gäller om den försäkrades uthyrningsverksamhet är av sådan omfattning att ersättning från ordinarie försäkring, inte helt eller delvis kan lämnas.

6.5 Hyresförlustförsäkring

Försäkringen gäller om den uthyrda bostaden blir helt eller delvis obrukbar genom skada som kan ersättas antingen genom den ordinarie försäkringen eller genom denna försäkring. Ersättning lämnas under maximalt 6 månader för hyresförlust som uppstår för den hyrestid som var inbokad innan skadan inträffade.

Försäkringen gäller för skada som inträffar under försäkringstiden.

6.6 Självriskeliminering vid inträffad skada

Om den försäkrade i sin ordinarie försäkring har valt en högre självrisk än den som gäller för denna försäkring, ersätts mellanskillnaden.

7. Skadereglering

7.1 Anmälan om skada

Skada ska anmälas till Söderberg & Partner så snart som möjligt, dock senast tio år efter skadans upptäckt eller när man rimligen kan anse att skadan bör ha upptäckts. Anmälan görs genom att kontakta Söderberg & Partners skaderegleringsbolag Claims Link via e-post skador@claimslink.se eller via telefon 08-501 115 22

Vid skada skall den försäkrade insända

- Ifylld skadeanmälan
- Kopia av polisanmälan vid stöld, uppsåtlig skadegörelse eller annat brott
- Kvitto på återanskaffad eller reparerad egendom
- Kopia på ersättningsbesked från ordinarie försäkring

Anmälan kan även göras av Försäkringstagaren som ombud för den försäkrade.

7.2 Medverkan vid skadereglering

Den försäkrade måste i högsta möjliga mån medverka till att skadehändelsen kan klaras upp så snart som möjligt. I synnerhet ska den försäkrade lämna upplysningar och uppgifter som kan ha betydelse för skaderegleringen. Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – såväl skadad som oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna upplysningar, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Försäkringsgivarens ansvarighet och ersättningens storlek. Om Försäkringsgivaren drabbas av skada till följd av att den försäkrade inte har medverkat, sätts ersättningen ned efter vad som kan anses skäligt.

7.3 Besiktning av skada

Försäkringsgivaren har rätt att låta besiktiga skada samt att utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan sådana åtgärder vidtas. Om Försäkringsgivaren meddelar anvisningar om val av reparatör eller åtgärder för reparation eller sanering efter skada är den försäkrade och/eller dennes ombud skyldig att följa dessa anvisningar.

Iakttar den försäkrade och/eller dennes ombud inte Försäkringsgivarens anvisningar enligt ovan, är Försäkringsgivarens ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna hade följts.

7.4 Så regleras skadan

Vid skada värderas egendomen enligt detta villkor samt de villkor som gäller för den ordinarie försäkringen för bostaden (t.ex. villkor för hemförsäkringen). Försäkringsgivaren avgör hur skadan ska ersättas. Ersättning kan ske genom reparation, återanskaffning eller kontant ersättning. Försäkringsgivaren har alltid rätt att överta egendom som har ersatts. Försäkringsgivaren ansvarar för skadekostnaden efter eventuellt åldersavdrag.

7.5 Oriktiga uppgifter i samband med skada

Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning efter skada, uppsåtligen eller av grov vårdslöshet oriktigt har uppgett, förtigit eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning enligt denna försäkring, kan ersättningen sättas ned eller helt utebli.

7.6 Preskription

Om den försäkrade underlåter att framställa ersättningskrav till Försäkringsgivaren senast 10 år från det att denne fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning genom denna försäkring är Försäkringsgivaren befriat från ersättningsskyldighet. Den som inte är nöjd med Försäkringsgivarens beslut om ersättning förlorar sin rätt om denne inte väcker talan mot Försäkringsgivaren inom 6 månader från det att denne fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande. Försäkringsgivaren får dock inte avböja ersättningskravet av sådan anledning om det har framställts före den i första stycket angivna tidpunkten och den försäkrade inom 6 månader från det han fått ta del av Försäkringsgivarens ståndpunkt väcker talan vid domstol angående ersättningskravet.

8. Skadeersättningsregler

8.1 Högst ersättning

8.1.1 Försäkringsbelopp - högsta ersättning per skada

Ersättning lämnas med högst 1 MSEK per skadehändelse enligt 6.1 – 6.6 om inte annat har avtalats. För skada på fast inredning i villa eller fritidshusbyggnad är ersättningsbeloppet begränsat till 500 000 kronor per skadehändelse.

8.1.2 Allriskförsäkring- fast inredning

Ersättning lämnas med högst det/de högsta ersättningsbelopp för bostad och fast inredning som anges i ordinarie försäkring för bostaden.

8.1.3 Allriskförsäkring – inventarier/lösöre

Ersättning lämnas med högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i den ordinarie försäkringen

8.1.4 Uppsåtlig skadegörelse

Ersättning lämnas med högst det/det högsta ersättningsbelopp för bostaden och fast inredning som anges i ordinarie försäkring för bostaden, samt för högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i ordinarie försäkring.

8.1.5 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet

Ersättning lämnas med högst det/de högsta ersättningsbelopp för bostadens, fasta inredning och lösöre som anges i ordinarie försäkring för bostaden

8.1.6 Hyresförlustförsäkring

Ersättning lämnas med högst det hyresbelopp som hyresgäst skulle erlägga för hyrestid som bokats innan skadan inträffade och som motsvarar den tid bostaden är obrukbar p.g.a. skadan.

9. Självrisk

Självrisken är vid varje skadetillfälle 1 000 SEK.

Om den försäkrade drabbas av en eller flera skador vid samma tillfälle och ersättning lämnas genom såväl den ordinarie försäkringen som denna försäkring, avräknas den ordinarie försäkringens självrisk mot denna försäkrings självrisk.

10. Säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska iaktta de säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor som anges nedan i denna försäkring samt i den ordinarie försäkringen för egendomen.

10.1 Föreskrifter

För att hyresförlustförsäkringen ska gälla för skada som inträffat under försäkringstiden, ska uthyraren/ägaren utföra rimlig kontroll och tillsyn av bostadens vatten- och elledningssystem samt av eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrningssäsong.

10.2. Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor

Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor reduceras ersättningen i enlighet med vad som anges i den ordinarie försäkringen för egendomen.

11. Räddningsplikt

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska efter förmåga förhindra skada som kan befaras vara omedelbart förestående och begränsa skada som redan inträffat. Detta innebär bl. a. att den försäkrade och/eller dennes ombud snarast möjligt ska omhänderta och skydda skadad egendom och följa de föreskrifter som Försäkringsgivaren meddelar.

11.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Om den försäkrade och/eller dennes ombud uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om detta kan anses vara till skada för Försäkringsgivaren, är Försäkringsgivaren berättigad till skäligt avdrag på ersättningsbelopp eller helt befriad från ersättningsskyldighet.

12. Personuppgifter

Personuppgifter hanteras av Berkley, Söderberg & Partner och Försäkringstagaren, i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR), annan tillämplig lagstiftning, myndigheters föreskrifter samt den information om behandling av personuppgifter som respektive företag lämnar på sin webbplats (se www.berkleyforsakring.se/berkley-gdpr/ samt <https://www.soderbergpartners.se/om-oss/personuppgifter-cookies/personuppgifter/> och respektive Försäkringstagares hemsida.

13. Allmänna bestämmelser

13.1. Utbetalning av ersättning samt räntebestämmelser

Ersättning utbetalas till den försäkrade. Ersättning ska utbetalas senast 1 månad efter det att den som framställt ersättningskrav styrkt kravet och i övrigt gjort vad som fordras enligt punkt 7

Betalas ersättning senare än vad ovan sagts, betalar Berkley ränta enligt Räntelagen. Ränta betalas dock inte om den uppgår till mindre än 1 % av basbeloppet.

14. Allmänna undantag

Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t. ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

Krig

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp.

Pandemi och epidemi

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med en pandemi eller epidemi.

15. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring.

Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i Försäkringsavtalslagen (2005:104)

16. Force majeure

Försäkringsgivaren ansvarar inte för förlust som kan uppstå om skadereglering, reparation av skadad egendom eller utbetalning av ersättning försenas till följd av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution uppror eller upplopp eller på grund av myndighetsingripande, strejk, lockout, blockad eller liknande händelser.

17. Regress

I den mån Försäkringsgivaren har betalat skadeersättning eller kostnad enligt försäkringen övertar Försäkringsgivaren den försäkrades rätt till ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan eller kostnaden.

18. Tillämplig lag och domstol vid tvist

För försäkringen gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104) och tillämplig svensk lag i övrigt. Svensk rätt skall gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet. Tvist angående avtalet skall prövas av svensk domstol.

Ordlista-definitioner

Obligatorisk gruppförsäkring - en försäkring som den som tillhör en särskild grupp är ansluten till.

Försäkrad - den gruppmedlem som hyr ut bostad genom Försäkringstagarens verksamhet som står angiven på försäkringsbeskedet.

Försäkringstagare - den som har ingått försäkringsavtal med försäkringsgivaren.

Försäkringsavtal - det avtal som gäller för varje försäkring och som omfattar ansökan om anslutning till försäkringen, de försäkringsvillkor som gäller vid varje tid, det senaste försäkringsbeskedet, försäkringsavtalslagen (2005:104) och svensk lag i övrigt.

Försäkringsbelopp - det belopp som den försäkrade har rätt till vid ett försäkringsfall.

Försäkringsbesked - det besked som utfärdas så snart en försäkring har meddelats eller ändrats och som innehåller information om försäkringens omfattning och giltighetstid, grundläggande rättigheter och skyldigheter i fråga om försäkringen samt viktiga begränsningar av försäkringsskyddet.

Försäkringsfall – den eller de händelser/skador som kan ge rätt till ersättning genom försäkringen.

Försäkringsgivare – den som har ingått försäkringsavtal med gruppföreträdaren och är skyldig att betala ut försäkringsersättning i enlighet med försäkringsavtalet, d.v.s. i detta fall W. R. Berkley Insurance AG, Svensk Filial, org.nr. 516410-2070 ("Berkley").

Försäkringstid - den tid som försäkringen gäller och för vilken försäkringspremie har betalats.

Gruppföreträdare - den part som har ingått gruppavtalet med försäkringsgivaren, d.v.s. i detta fall Försäkringstagaren

Gruppavtal - det avtal mellan försäkringsgivaren och gruppföreträdaren som reglerar vilket försäkringsskydd som gruppmedlemmarna har möjlighet att ansöka om. Ett giltigt gruppavtal är en förutsättning för att det ska vara möjligt att ingå individuella försäkringsavtal enligt dessa försäkringsvillkor.

Gruppmedlem - den som tillhör en på förhand bestämbar grupp som har rätt att ansöka om försäkring. I detta fall består gruppen av var och en som är kund till gruppföreträdaren.

Hyresgäst – den som hyr en bostad genom Försäkringstagarens verksamhet

Ordinarie försäkring- Annan försäkring som gäller för bostaden och lösöret t.ex. en hem/villaförsäkring.

Fast inredning- Fast inredning enligt 2 kap. 2 § jordabalken (1970:994)